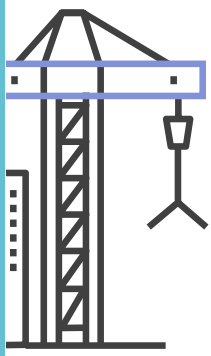
2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다.

특례시가 되면 어떻게 변하나요?

#특별한 시민, 빛나는 도시
#2025년1월1일출범

2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다. **건축**



건축물 허가 범위 확대

50층 이하, 20만㎡ 미만 건축물 허가 처리기간 단축 및 우리시에 걸맞은 건축물 기대

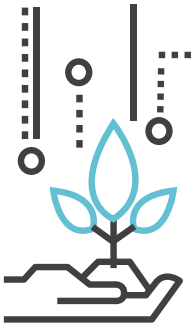
기존

21층 이상 건축물
도지사 승인 필요

변경 후

50층 이하,
연면적 20만㎡ 미만
특례시 허가 권한 이양

2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다. **농업**



농지전용허가 신청서 직접 제출

허가신청서의 직접 제출을 통한 신속한 업무처리 가능

기존

① 농지전용허가 신청 ···› ② 도지사 경유 ···› ③ 농림축산식품부 장관 허가

변경 후

① **농지전용허가 신청** ···›
② **농림축산식품부 장관 허가**

2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다. **행정**

효율적 조직 구성으로 적극행정 추진

광역 행정수요에 상응하는 체제 정비로 행정효율성 증대

기존

화성시
부시장 1명

변경 후

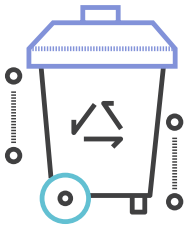
화성시
부시장 2명
(제1·2부시장체제)

2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다.

환경

환경개선 사업의 확대

환경개선부담금 부과·징수 권한을 통한 재정확보로, 쾌적하고 살기 좋은 도시환경 조성



기존

경기도의 사무를 '시'로 재위임
(환경부→경기도→시)

변경 후

환경개선부담금 부과·징수 권한 이양으로
징수교부금 교부비율 상향(9%→10%) 가능

2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다.

산림

산지전용허가 범위 확대

기존 도 승인 권한 확보로 원활한 협의 및 민원 편의성 증대

기존

준보전산지 50만㎡ 미만 허가

변경 후

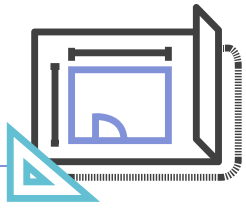
준보전산지 200만㎡ 미만 허가 권한 확보

2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다.

건설

지방건설기술심의위원회 구성 및 운영

우리시 실정에 맞는 효율적 위원회 운영으로 심도있는 심사 및 내실있는 대형 건설 공사 추진



기존

지방건설기술 심의위원회 구성 권한:
도지사, 道 일정에 맞춘 심의 진행

변경 후

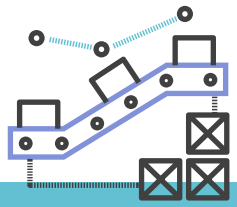
지방건설기술심의위원회
구성 및 운영 권한 이양

2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다.

물류

화성특례시에 특화된 물류단지 개발 및 육성

우리시만의 차별화된 물류정책 수립으로 기업 경쟁력 강화 및 지역 경제활성화



기존

물류단지 개발 및 운영 관련 권한:
도지사

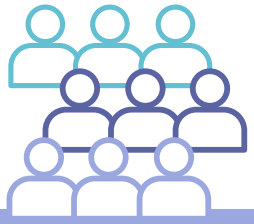
변경 후

물류단지의 지정,
물류단지개발실시 계획 승인,
사업 준공인가 등의
권한 이양

2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다. **단체**

관내 비영리민간단체 편의성 증가

관내 특성있는 비영리민간단체 발굴 및 육성으로 공익활동 활성화



기존

비영리민간단체 등록 등 신청 ⋯› **도지사**

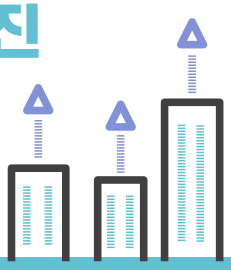
변경 후

비영리민간단체 등록 등 관련 **사무권한 이양**

2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다. **기업**

지역 특성에 맞는 벤처기업 육성 촉진

우리시 의견 적극 개진으로 지역벤처기업 성장동력 확보



기존

신기술창업집적지역 지정시: 중소벤처기업부장관 - 도지사와 협의

변경 후

신기술창업집적지역 지정시: **중소벤처기업부장관 - 특례시장 협의**

2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다. **세금**

지방세 체납자 출국 금지요청 사무

신속한 업무처리가 가능해져 체납징수율 제고를 통한 안정적인 지방세입 확보

기존

지방세 체납자 출국 금지 요청 → 도지사 경유 → 법무부 승인

변경 후

지방세 체납자 출국 금지 요청
(도지사 경유없이)
→ 법무부 승인

2025년 1월 1일 **화성특례시**가 **출범**합니다. **복지**

복지서비스 수혜대상자 범위
대도시 수준으로 확대

사회복지급여 소득인정액 중소도시 → 대도시 수준으로 기준이 상향되어 수혜대상자 증가
기본재산 공제 금액(3종 급여)

구분	기본공제액			공제액 증가(+)
	화성시 (중소도시)		화성특례시 (대도시)	
기초연금	8,500만원	→	**13,500만원**	**5,000만원**
장애인연금				
긴급지원	15,200만원		**24,100만원**	**8,900만원**